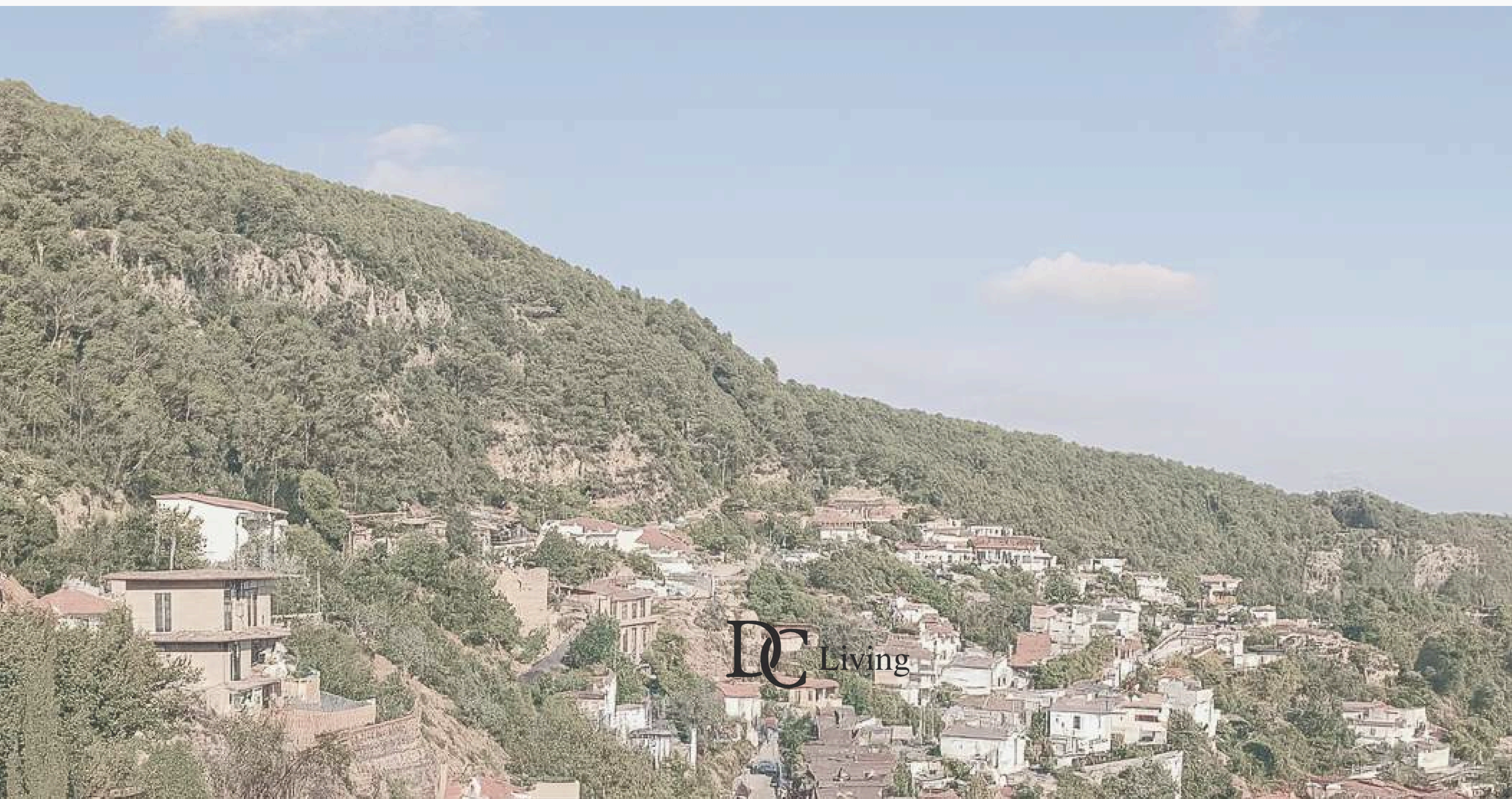
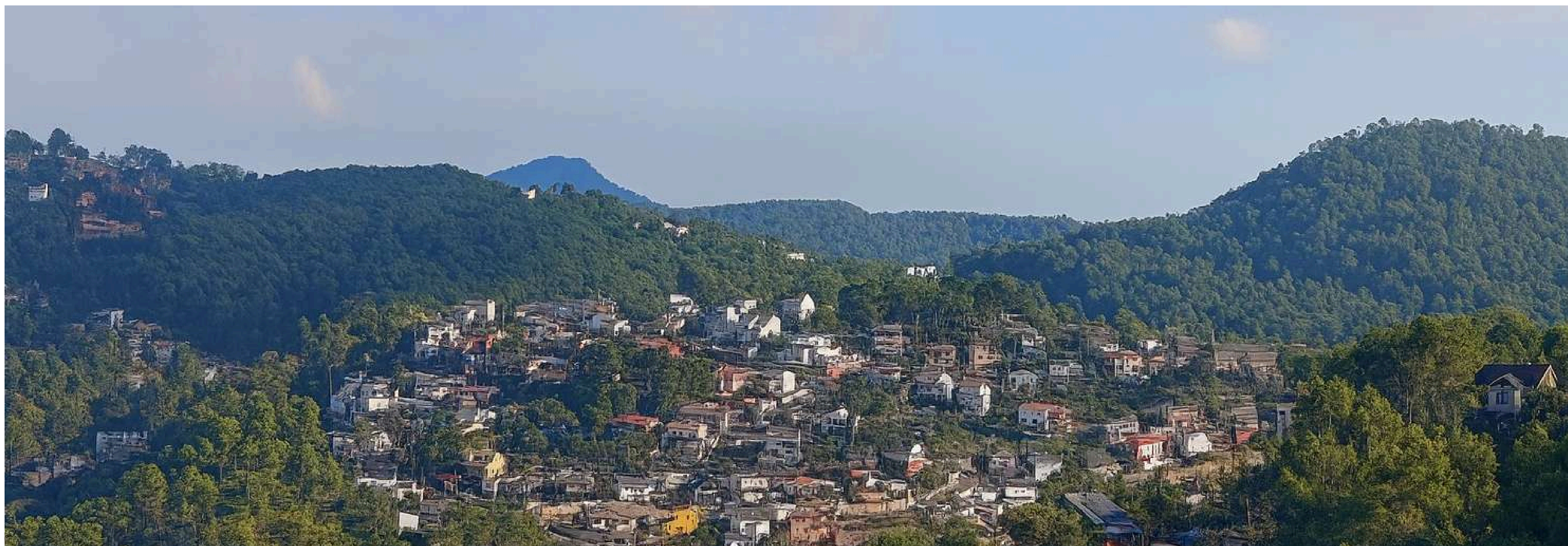


L'Arboçar

Vallirana



DC Living

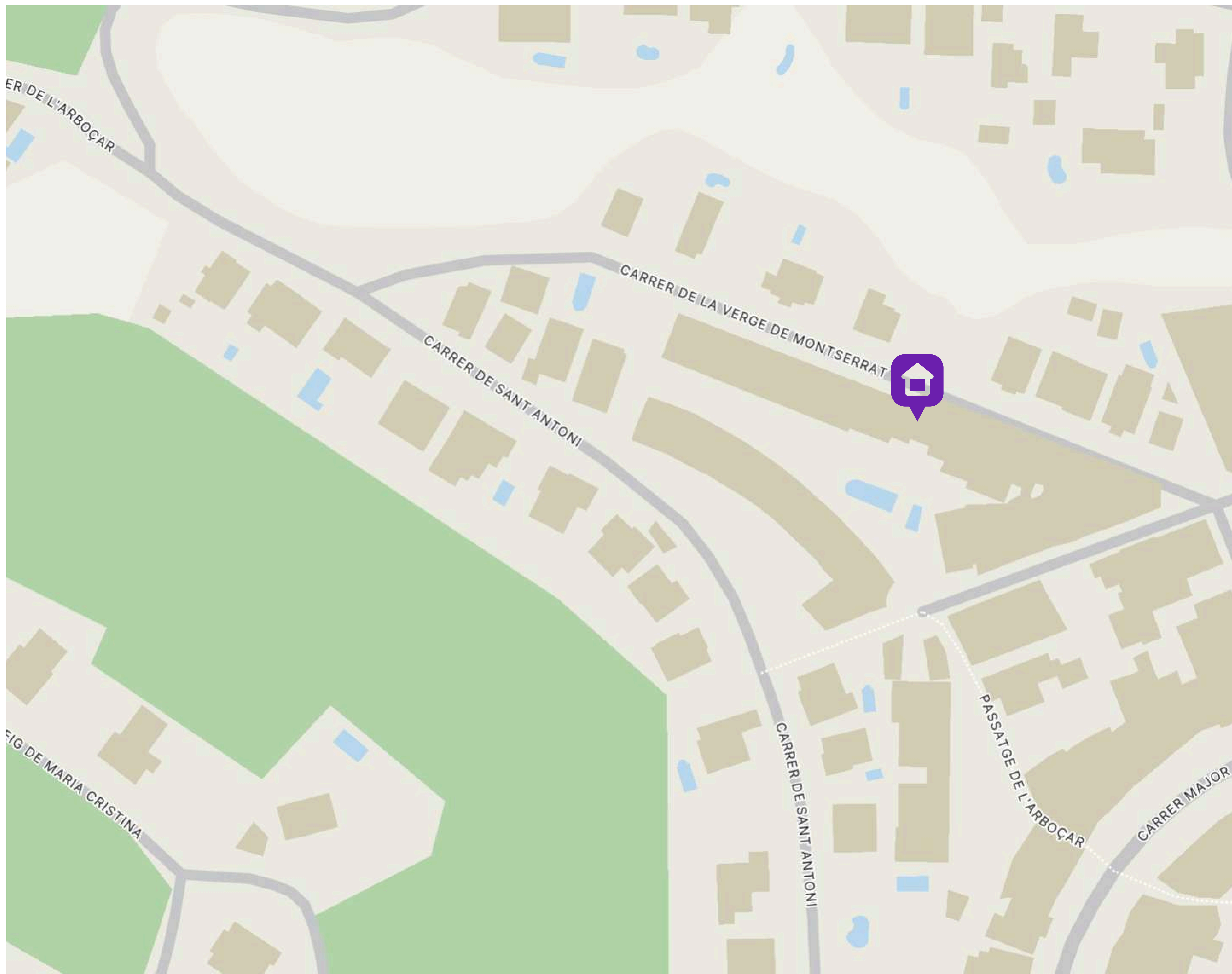


Localización

Situada a tan solo 25 minutos de Barcelona, en la comarca del Baix Llobregat, Vallirana se encuentra entre la Sierra del Ordal y el macizo del Garraf,. Esto la convierte en la opción ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Esta ubicación estratégica permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: un entorno natural y relajado con todos los servicios, y la proximidad a una gran ciudad con infinitas oportunidades.



Ermita de San Silvestre



Servicios

Vallirana cuenta con colegios, centros deportivos, centros médicos, supermercados, restaurantes y conexión directa a Barcelona mediante la carretera N-340 y la autopista B-24, así como diversas líneas de autobús. Además, está cerca de municipios como Cervelló, Sant Vicenç dels Horts o Molins de Rei, con más oferta comercial y educativa.

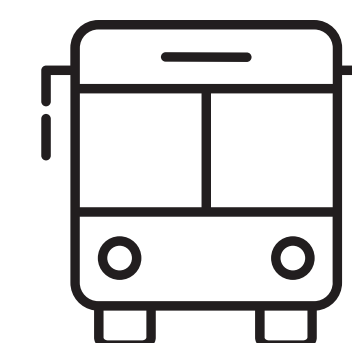


Comunicaciones



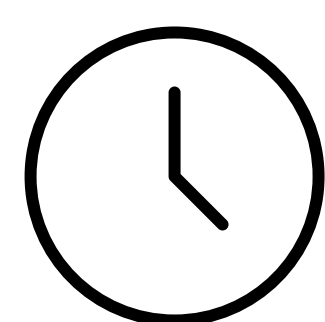
AUTOPISTA/CARRETERA

B-24/N-340



LÍNEAS DE AUTOBÚS

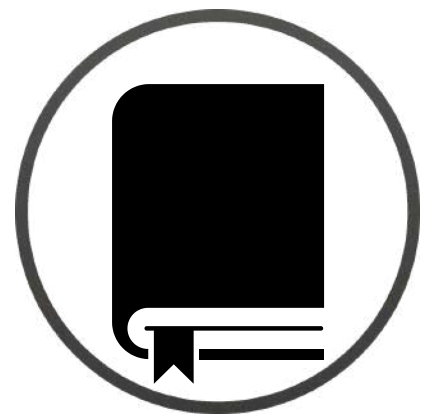
L50,L57,E17



TIEMPO EN COCHE

25 minutos desde Barcelona

Servicios



Llar D'Infants Municipal Els Barrufets

Llar d'Infants Municipal Talaia

Dominiques Vallirana

Colegio público Campderrós

CEIP La Olivera

CEIP La Ginesta

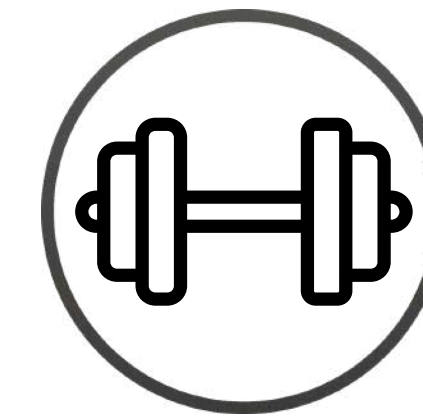
IES Vall d'Arús



BonÀrea

Caprabo

Mercadona



CEM Vallirana

Polideportivo abierto (CEM)

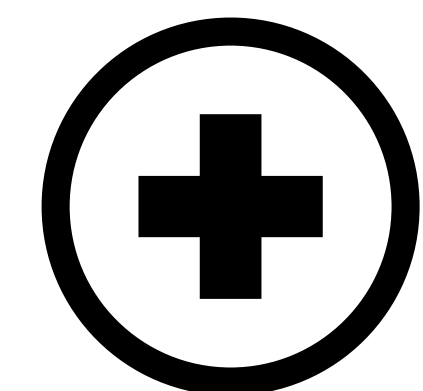
Club Esportiu TAGYM

Campo de fútbol Municipal

Círculo de Movimiento

Gimnasio Koun

Gym Fort & Strong



Centre d'Atenció Primària CAP Vallirana

Centros de salud de proximidad

Conjunto Residencial

Se compone de seis viviendas plurifamiliares de dos y tres dormitorios y una vivienda unifamiliar independiente, pensada para quienes buscan privacidad sin renunciar a la cercanía a los servicios del municipio.

Las plantas bajas destacan por sus amplias terrazas y zonas ajardinadas, que aportan calidez al hogar y ofrecen un espacio exterior cuidado y agradable, pensado para disfrutar del ritmo cotidiano con más calma y bienestar.

El proyecto incluye opciones de aparcamiento que aportan un plus de comodidad para los residentes.

Espacio exterior

Comodidad

Privacidad

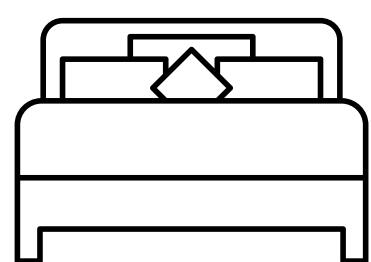
Características



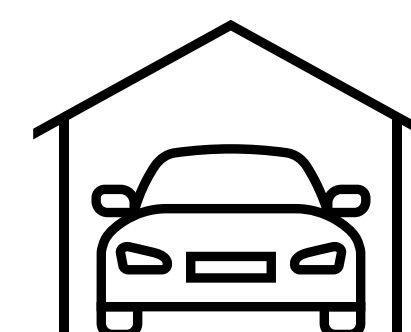
6 VIVIENDAS



1 Y 2 BAÑOS



2 y 3 DORMITORIOS



PLAZAS DE GARAJE



Interior de la vivienda

El interior del conjunto ofrece diferentes tipologías de vivienda de 2 y 3 dormitorios, con distribuciones pensadas para aprovechar al máximo la luz natural y generar espacios prácticos y bien conectados.

La vivienda unifamiliar, de 3 dormitorios, incorpora garaje propio y una terraza privada, ofreciendo una experiencia más independiente sin renunciar a la comodidad del conjunto.

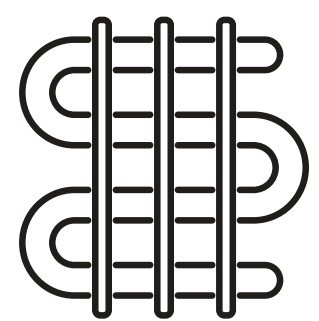
Los interiores cuentan con sistemas de aerotermia y suelo radiante que garantizan un confort térmico constante y eficiente durante todo el año.

Distribución eficiente

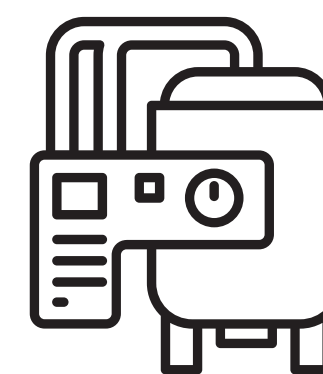
Espacios funcionales

Luminosidad

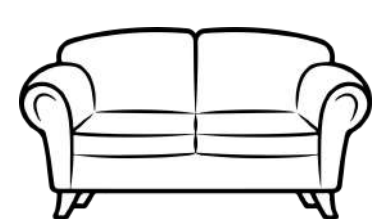
Características



SUELO RADIANTE



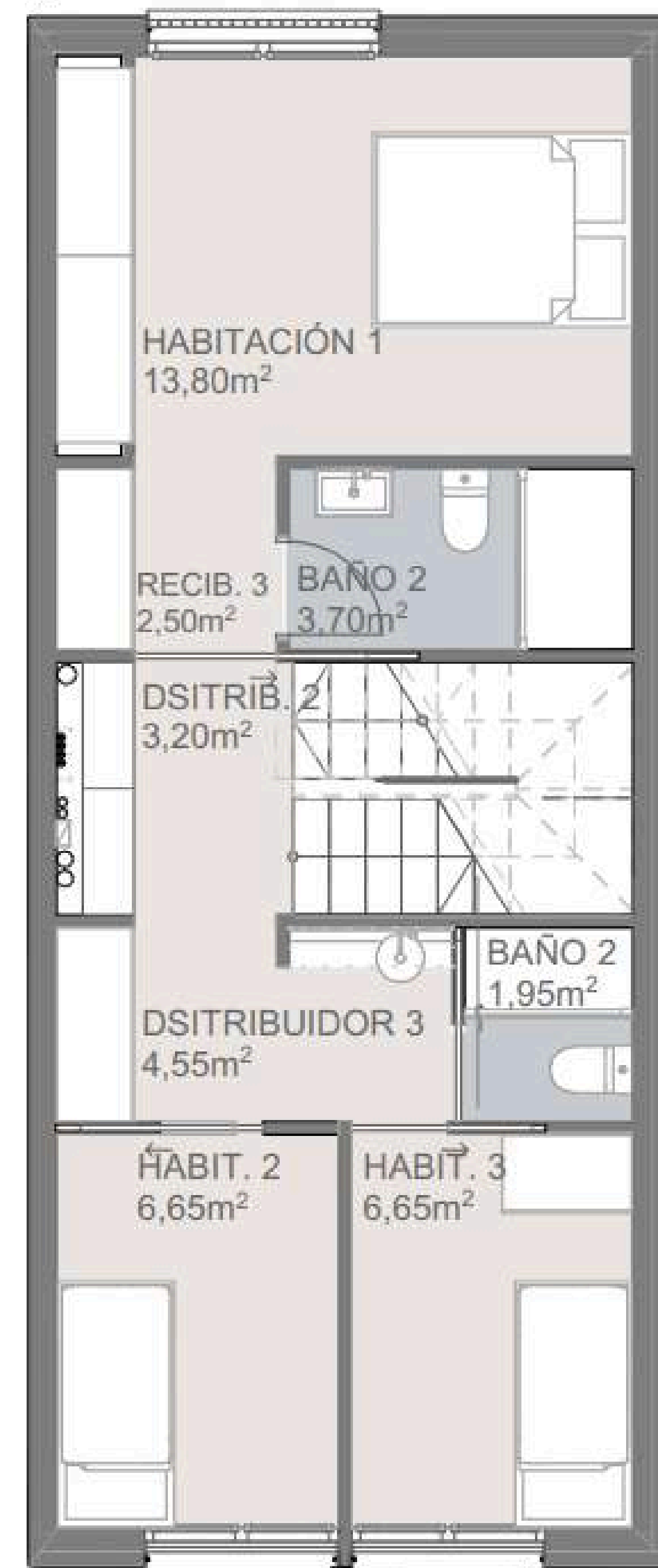
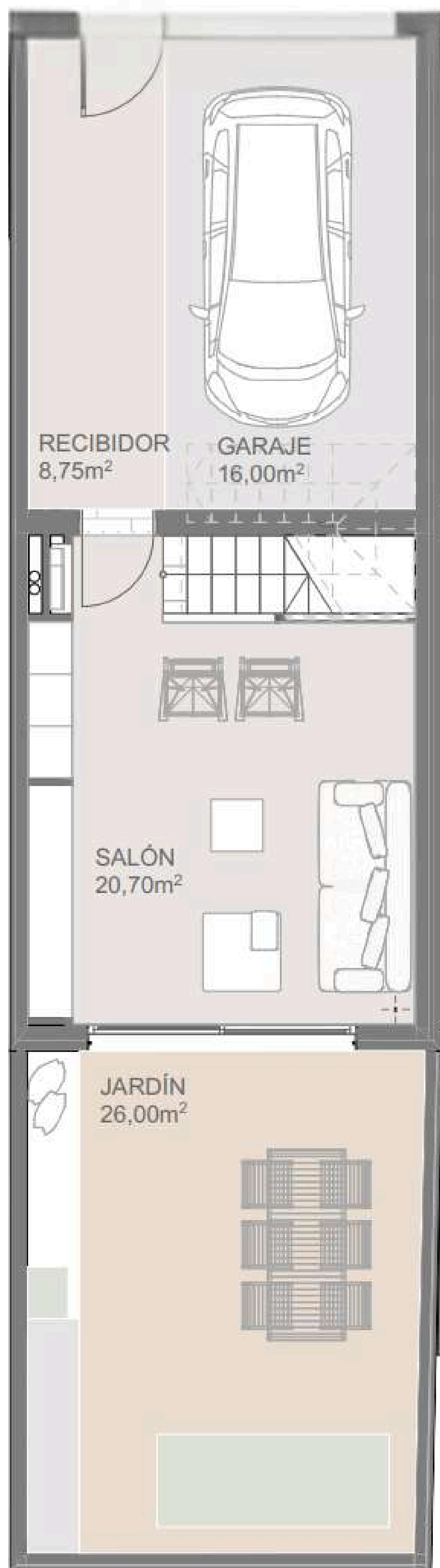
AEROTERMIA



CONFORT & DISEÑO



Las imágenes mostradas son orientativas y pueden experimentar ajustes durante el desarrollo del proyecto.



UNIFAMILIAR

Las imágenes mostradas son orientativas y pueden experimentar ajustes durante el desarrollo del proyecto.



Vivienda Tipo 2 dormitorios



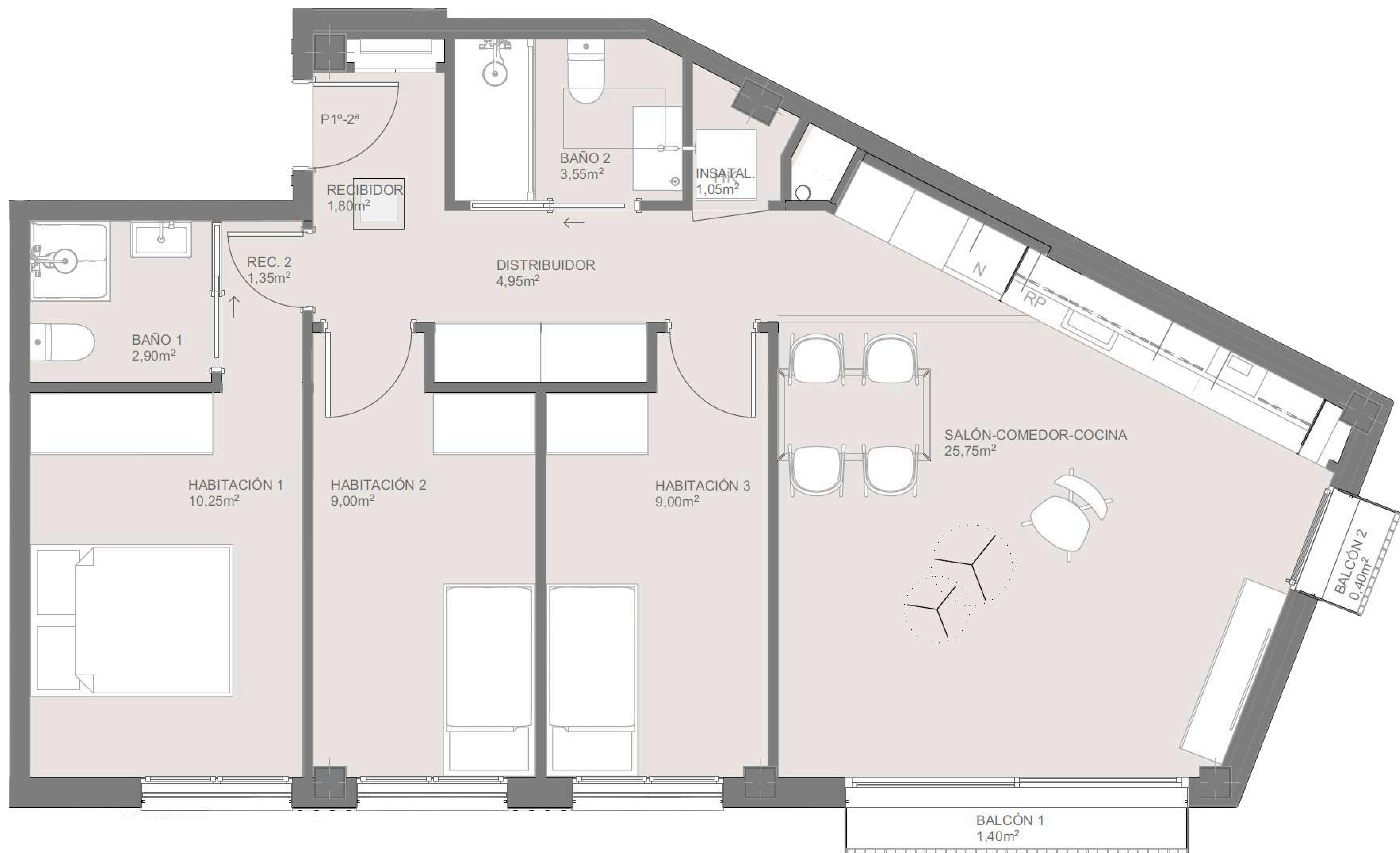


Las imágenes mostradas son orientativas y pueden experimentar ajustes durante el desarrollo del proyecto.

Vivienda Tipo 2 dormitorios







Vivienda Tipo 3 dormitorios

Las imágenes mostradas son orientativas y pueden experimentar ajustes durante el desarrollo del proyecto.





Interior de la vivienda

DORMITORIOS Y SALÓN

Pavimento



Porcelánico resistente con textura madera y acabado cálido y natural.

Puertas y rodapiés



Puertas lacadas en blanco con rodapiés a juego para un acabado limpio y uniforme.

Pintura



Pintura lisa en tonos neutros, pensada para aportar luminosidad y amplitud.



Las imágenes mostradas son orientativas y pueden experimentar ajustes durante el desarrollo del proyecto.
La mampara no está incluida en la entrega final.

Baño principal

Cerámico



Revestimiento cerámico de textura suave y tono neutro, perfecto para ambientes modernos y equilibrados.

Lavabo



Lavabo suspendido con mueble en acabado blanco mate y encimera integrada con seno único.

Grifería lavabo



Grifería monomando en cromo, con diseño actual y uso eficiente del agua

Inodoro



Inodoro de pie de diseño compacto y fácil mantenimiento.

Plato de ducha



Plato de ducha extraplano y antideslizante, de diseño minimalista.

Grifería ducha



Columna de ducha con termostato y rociador superior en cromo. Eficiente en el uso del agua.

El cliente, nuestra prioridad

Consultas claras desde el inicio

Te explicamos cada fase con transparencia.

Acompañamiento durante todo el proceso

Estamos disponibles para resolver dudas y orientarte.

Acabados y materiales definidos con criterio

Te ofrecemos información clara para ayudarte a visualizar tu futuro hogar.



930881900

www.dcliving.es

info@dcliving.es

Las imágenes, planos, infografías, superficies y acabados incluidos en este dossier tienen carácter orientativo y no constituyen documento contractual. La promotora se reserva el derecho a realizar las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o de ejecución de obra, sin que ello suponga una alteración esencial del proyecto. Las calidades finales serán las indicadas en la memoria de acabados correspondiente.